



TRANSPORDIAMET

Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee

Teie 16.02.2024 EHR menetlus 415162

Meie 23.02.2024 nr 7.1-2/24/2663-2

**Väljavahi-Uuetoa kinnistu abihoone
projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Rapla valla Iira küla Väljavahi-Uuetoa kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu. Kinnistu (katastritunnus 66801:001:2179) asub riigitee nr 20101 Hageri-Kodila-Kuusiku tee km 21,65-21,88 kaitsevööndis ja Kuusiku lennuvälja piirangupinnal. Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused abihoone rajamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (EhS) § 31 lg 4 p 1 ja § 70 lg 3, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
2. Kanda joonistele hoone kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Nõustume hoonestatud kinnistule abihoone kavandamisega riigitee kaitsevööndisse (riigitee katte servast u 17 m), millega on tagatud ristumiskohtade nähtavus ja riigitee vaba ruum.
4. Projektis kasutada [riikliku teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Juurdepääs kavandada riigitee km 21,82 olemasoleva ristumiskoha kaudu.
6. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha.
7. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
8. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil.

9. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida.
10. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Palusalu

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Anna Palusalu

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee